



B

Lotissements

Pré Paroz

Le projet

en quelques mots

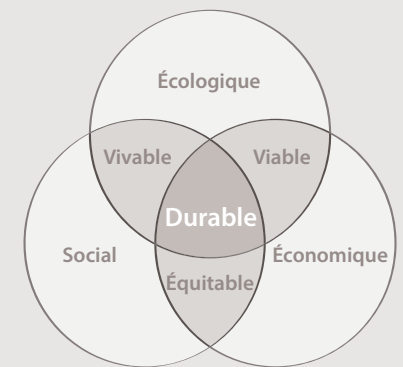
Un habitat intégré dans le développement durable

La société, consomme quotidiennement des biens qui peuvent être produits localement ou à des milliers de kilomètres de leur destination finale afin de répondre à ses besoins.

Les avantages d'une consommation locale sont nombreux. Outre le fait que l'énergie grise nécessaire est très faible, des emplois décentralisés sont générés et surtout, il est très aisé de contrôler que la manière de produire ces biens de consommation est durable sur le plan environnemental et sur le plan social, puisque produite quasiment sous les fenêtres de celui qui les consomme.

Le village du Fuet est entouré de forêts, de pâturages boisés et de prés. Une société durable et responsable dans sa manière de vivre et de consommer trouve au plus proche de chez elle, les ressources nécessaires à ses besoins. Dans le cadre de l'habitat, le bois est un matériau particulièrement réputé pour ses qualités mécaniques, esthétiques, sa durabilité, sa faible énergie grise, sa capacité naturelle d'isolation et de respirabilité, sa capacité à stocker du CO2.

Il faut cependant souligner que les lois du marché et certaines avancées technologiques ont amené la construction bois à laisser de côté certains de ces avantages.



Le projet immobilier "Pré Paroz" est innovant par une approche totalement orientée sur la manière de valoriser la matière et la filière locale, visant un bilan environnemental et sociétal optimal.

Les produits

Une fois coupé, le bois est trié par assortiments.

Sur le marché global actuel, seul 35% des résineux des pâturages boisés trouve place dans la construction.

Le reste est destiné à des fins moins nobles telles que les palettes d'industrie ou l'énergie.

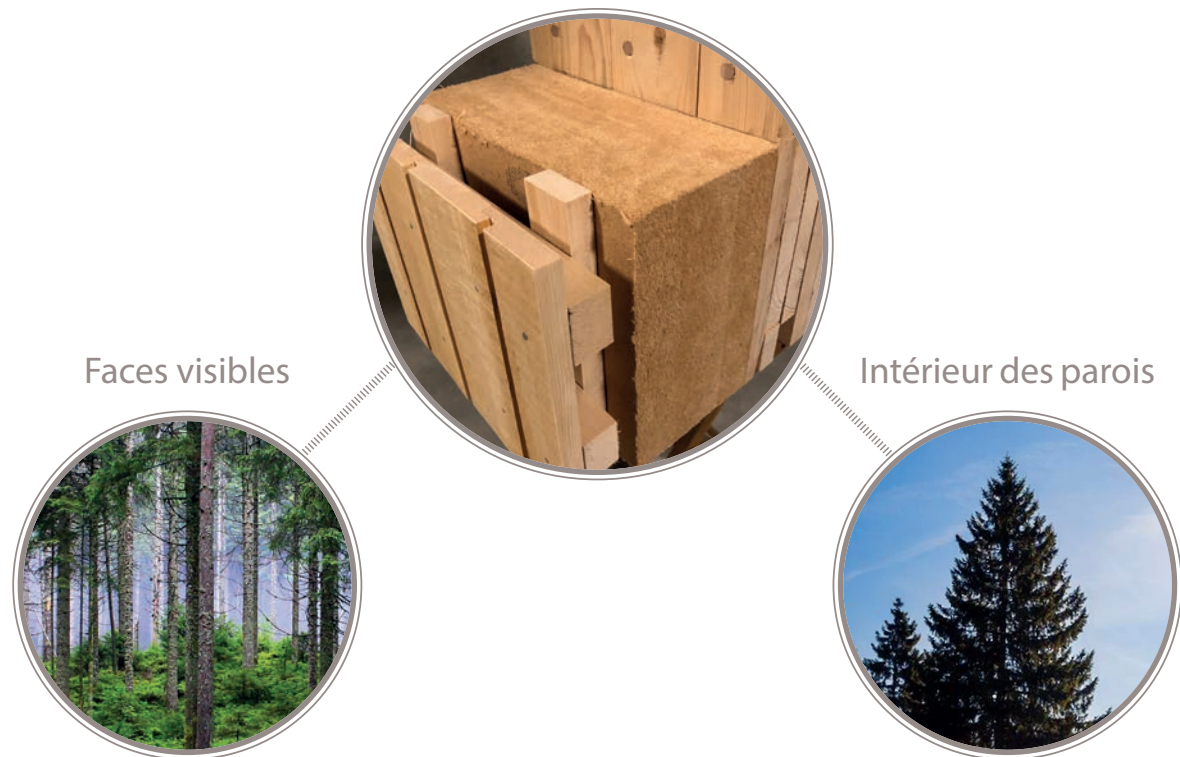
Cet état de fait limite notamment le stockage de carbone dans le patrimoine bâti.

Dans le présent projet, la part utilisable dans le bâtiment est sensiblement augmentée, alors qu'une chaudière à copeaux de bois permet de valoriser les qualités moindres sous forme d'énergie thermique locale.

Technique constructive

La technique de construction utilisée dans ce projet permet d'utiliser les bois sciés de faible résistance mécanique pour leur atouts esthétiques, de capacité naturelle d'isolation et de respirabilité, leurs capacités à stocker du CO2.

Ainsi les bois de qualité haute et moyenne sont utilisés dans la construction, les qualités moindres servent à chauffer les bâtiments.



L'architecture & l'implantation

Le projet s'implante dans une zone du village qui se trouve entre des bâtiments communaux imposants et des maisons familiales de plus petite envergure.

Afin de faire la transition en douceur, le projet possède diverses formes et dimensions. En effet, nous retrouvons au Sud du projet, 6 villas familiales de dimensions identiques orientées toutes, de manière à garder une vue dégagée pour chaque maison. La toiture de 5 de ces bâtisses s'oriente sur des pans Est-Ouest. Cette orientation a pour but de répondre à l'environnement proche de ces dernières. La villa la plus au Nord vient créer une transition entre les maisons et les immeubles qui possèdent une orientation différente. Par le fait qu'elle soit positionnée différemment de ses voisines, elle vient faire le lien direct entre ces 2 implantations.

Les immeubles ne répondent pas à la même logique que les villas. Posés en barre avec une orientation Nord-Sud, ils viennent répondre au contexte du bâtiment communal qui se trouve au Nord de ces bâtiments. Par leur taille plus imposante, ils répondent à leur contexte le plus proche.

Cet ensemble de villas et d'immeubles s'harmonise par leur implantation et leur forme mais aussi par la matérialité similaire pour les 2 espaces. L'implantation réfléchie du projet vient créer une harmonie entre les prés et l'utilisation du sol par l'humain.

La forme plutôt orthogonale des bâtiments a été un choix architectural assumé par le fait que la structure porteuse est en bois. Pour répondre au mieux aux propriétés de ce matériau et pour ne pas le dénaturer, le choix s'est tourné sur une typologie simple et droite.

On retrouve des espaces très ouverts au rez-de-chaussée des villas. Le noyau central qui rassemble tous les éléments techniques et utilitaires permet de tourner tout autour de celui-ci et de créer des espaces bien ouverts mais définis sur le salon et la cuisine. Une terrasse vient faire la transition claire entre l'intérieur et l'extérieur du projet. L'étage est quant à lui, plus conventionnel. L'arrivée à ce niveau se fait sur un grand espace ouvert qui s'ouvre aussi sur le rez-de-chaussée. Les chambres sont distribuées par un couloir central permettant d'optimiser au maximum l'espace à disposition.

Pour les immeubles, la distribution générale des appartements est centrale et compacte et distribue 2 ou 3 appartements par étage. Typologiquement parlant les appartements possèdent toujours un espace nuit et un espace de séjour orienté au sud. A l'entrée, se placent les utilitaires de l'appartement, ce qui permet d'avoir un grand espace ouvert pour le séjour et la cuisine. Ces 2 espaces se terminent aussi sur une terrasse orientée Sud. Par ces petits détails, le projet crée un véritable ensemble cohérent au centre du village du Fuet.

Lotissements

3 lotissements d'appartements

A 3x 4.5 pces côté ouest
3x 4.5 pces côté est

B 3x 3.5 pces côté ouest
1x 5.5 pces côté est
2x 2.5 pces centre
2x 3.5 pces est

C 2x 4.5 pces côté ouest
2x 4.5 pces côté est

Villas familiales

D 6x villas 5.5 pces





A

Lotissement



Rez-de-chaussée

A1 Appartement 4.5 pces Ouest : 109.30 m²

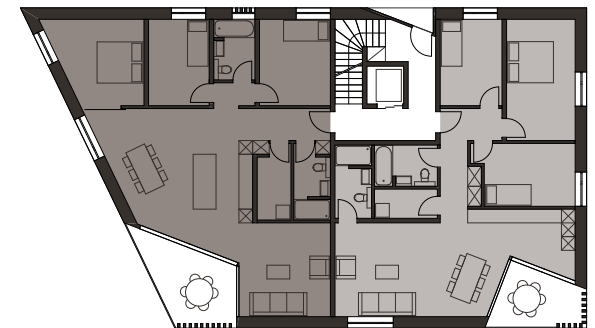
A2 Appartement 4.5 pces Est : 98.80 m²



Etage 1

A1 Appartement 4.5 pces Ouest : 109.30 m²

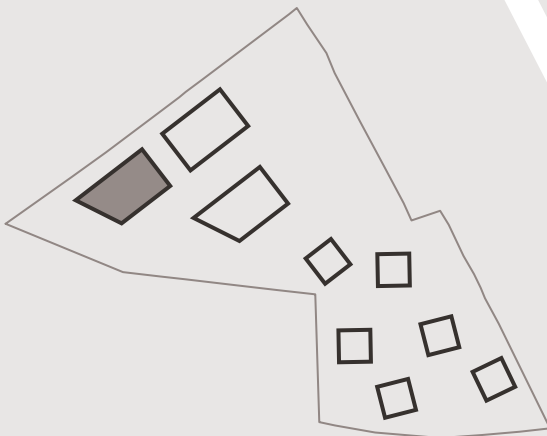
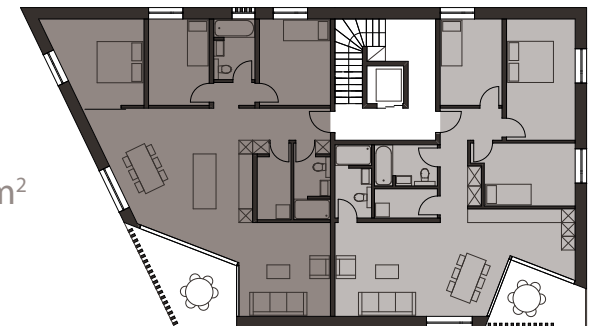
A2 Appartement 4.5 pces Est : 98.80 m²



Etage 2

A1 Appartement 4.5 pces Ouest : 109.30 m²

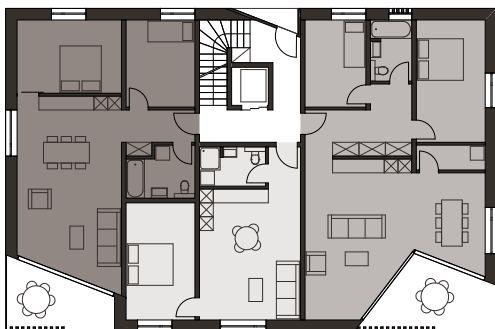
A2 Appartement 4.5 pces Est : 98.80 m²





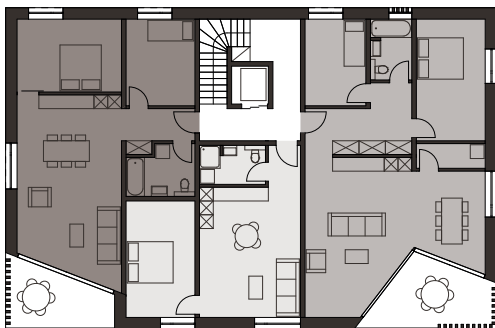
Rez-de-chaussée

- B1 Appartement 3.5 pces Ouest : 72.40 m²
- B2 Appartement 5.5 pces Est : 134.85 m²



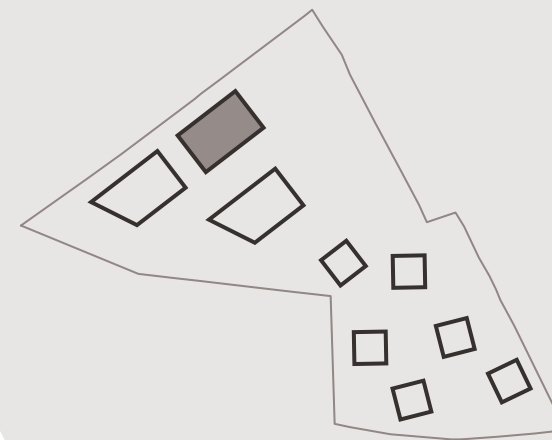
Etage 1

- B1 Appartement 3.5 pces Ouest : 72.40 m²
- B2 Appartement 2.5 pces Centre : 47.70 m²
- B3 Appartement 3.5 pces Est : 87.00 m²



Etage 2

- B1 Appartement 3.5 pces Ouest : 72.40 m²
- B2 Appartement 2.5 pces Centre : 47.70 m²
- B3 Appartement 3.5 pces Est : 87.00 m²



An aerial photograph of a modern residential development. The houses are built with dark, vertical wood cladding and have flat roofs with skylights. They are arranged in a row, with a paved road and parking area in front. The background shows a lush green valley with dense forests and rolling hills under a soft, hazy sky. A large white diagonal graphic element is on the left side of the image.

B

Lotissement

C

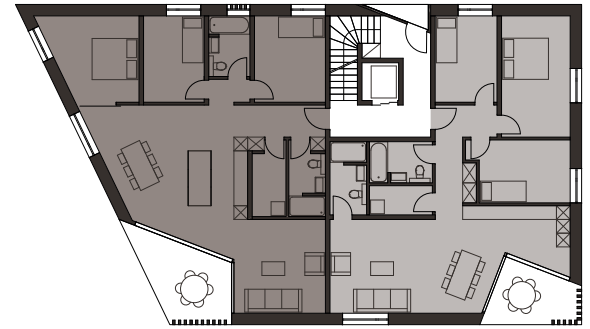
Lotissement



Rez-de-chaussée

C1 Appartement 4.5 pces Ouest : 109.30 m²

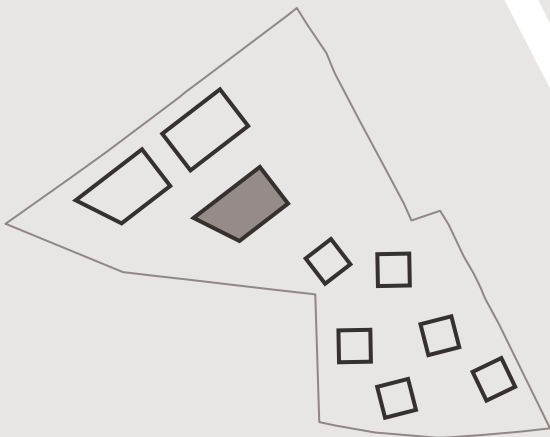
C2 Appartement 4.5 pces Est : 98.80 m²

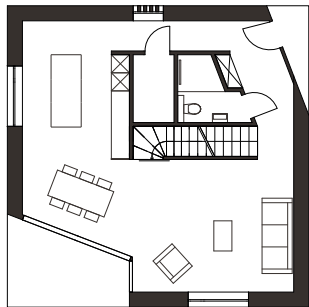
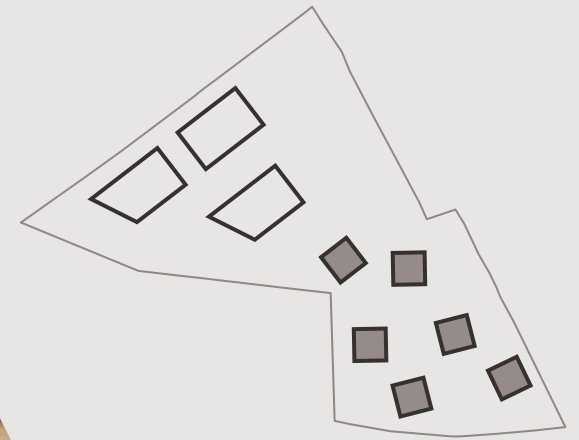


Etage 1

C1 Appartement 4.5 pces Ouest : 109.30 m²

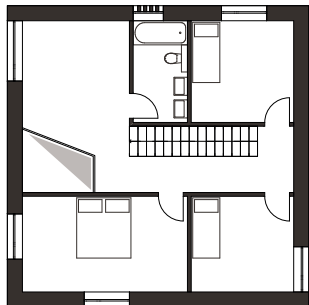
C2 Appartement 4.5 pces Est : 98.80 m²





—
Rez-de-chaussée
—

Surface : 67.05 m²



—
Etage 1
—

Surface : 69.90 m²



D

Villas







Informations & contact



Municipalité de Saicourt



Pré-Paroz 1

2712 Le Fuet [BE]



+41 32 481 24 03



admin@saicourt.ch



www.saicourt.ch
